

## 2 izbový byt s loggiou – sídlisko Tarča



95 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	5	Výťah:	áno
Loggia plocha:	3,66 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Conexia reality ponúka: 2-izbový byt s loggiou a výhľadom na Tatry – sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves**

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 54 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 5. poschodí zo 7v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom. Byt disponuje loggiou a je volný ihneď!

#### Parametre bytu:

**Lokalita:** vyhľadávané sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves

**Rozloha:** 50 m<sup>2</sup> + 3,66 m<sup>2</sup> loggia

**Poschodie:** 5/7

**Orientácia:** východ/západ – slnečný byt s výhľadom na Tatry

**Dispozícia:** chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, samostatné WC a kúpeľňa

*Stav:* plastové okná, murované jadro, zachovalá podlaha, 2x vstavaná skriňa v chodbe a spálni, sadrokartónový strop.

*Loggia:* áno

### *Bytový dom:*

*Zateplený (2010)*

*Nový výťah*

*Zrekonštruovaný vchod*

*Kamerový systém*

*Vymenené stúpačky*

Byt sa nachádza v *pokojnej lokalite* s kompletnou občianskou vybavenosťou – blízko sú školy, škôlky, obchody, MHD, detské ihriská, bowling, reštaurácie, drogéria, kaderníctvo, lekáreň ale aj príroda.

Tento byt ponúka podmienky pre komfortné bývanie, no zároveň predstavuje aj skvelú príležitosť na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

*Cena:* 95 000 €

*Kontakt:* 0904 418 556



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ján Hanzely*  
Telefón: *0904418556*  
E-mail: *hanzelyconexiareality@gmail.com*

