

## REZERVOVANÉ – 3 izbový byt Smižany



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.56 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	73.56 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	6	Materiál:	panel
Loggia plocha:	3,39 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.65 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Okná:	plastové
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt o celkovej výmere 73,56 m<sup>2</sup> s logiou. Výmera samotnej logie je 3,39 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný na sídlisku Západ v Smižanoch na ulici Za Kaštieľom. Nachádza sa na 6.poschodí z 14 nadzemných podlaží, pričom sa na prízemí nachádzajú skladové a pivničné priestory.

Byt bol postupne modernizovaný - plastové okná, podlahy, kúpeľňa, záchod, stúpačky.

Rekonštrukciou prešla aj kuchyňa - nová kuchynská linka, rozvody električky, indukčná doska, umývačka riadu.

V byte ostávajú vstavané skrine na chodbe a spálni a tiež kuchyňa so spotrebičmi.

*Možnosť prepojenia kuchyne s terajšou detskou izbou dvermi, ktoré sú momentálne prekryté.*

*K bytu prislúcha pivnica (1,1 x1,5 m<sup>2</sup>).*

*Pripojenie na internet RUPKKI .*

*Mesačné náklady (inkaso bytové družstvo a električka) pre 5 člennú rodinu 180 €*

*BONUS: Majitelia bytu majú zaplatenú rekonštrukciu lógie-zasklenie, ktorá sa uskutoční v blízkom čase.*

*V bytovke sa mení výťah.*

*V blízkosti bytovky sa nachádza autobusová zastávka, pošta, supermarket Tesco, drogéria, lekáreň, reštaurácie, kaviareň a pod.*

*Cena na vyžiadanie v RK*

*S financovaním a poistením nehnuteľností Vám pomôže náš tím finančných špecialistov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Henrieta Rerková

*Telefón:*

*+421918439562*

*E-mail:*

*rerkoconexiareality@gmail.com*

