

## REZERVOVANÉ: Rodinný dom Spišské Tomášovce



240 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Tomášovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	202 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	202 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	571 m <sup>2</sup>	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	101 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet poschodí:	2	Vykurovanie:	kombinované vykurovanie
Počet izieb:	5	Zdroj tepla:	kombinovaný
Kúpeľňa:	áno	Príprava teplej vody:	kombinovaný ohrev
Voda:	studňa a vodovod	Pivnica:	áno
Zariadenie:	zariadený	Okná:	plastové
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v tichej zóne v obci Spišské Tomášovce. Dom má dve nadzemné podlažia a podpivničné o rozlohe 60m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je 202m<sup>2</sup> plus pivnica.

V suteréne sa nachádza schodisko na prízemie, chodba, sklad a kotelňa.

Na prízemí rodinného domu sa nachádza zádverie, jedáleň, kuchyňa, komora, loggia, samostatné WC a jedna izba.

*Na poschodí sú 3 samostatné, nepriechodné izby, kúpeľňa s WC a kumbál s výstupom na povalu.*

*V pozemku sa nachádza garáž a dielňa.*

*Na rovinatej pozemku sa nachádzajú rodiace ovocné stromy.*

- Elektrický prúd 230V a 380V
- verejná kanalizácia aj septik
- verejný vodovod a studňa
- vykurovanie na plyn aj tuhé palivo
- rekonštrukcia nehnuteľnosti prebehla pred 10 rokmi kde boli vymenené plastové okná, podlahy a kuchynská linka
- pozemok má nové oplatenie

*Dom sa predáva tak, ako je na fotografiách alebo po dohode s majiteľmi.*

*V blízkom okolí sa nachádza pošta, potraviny, reštaurácia, obecný úrad, škola, materská škôlka a autobusová zástavka.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Henrieta Rerková*  
*+421918439562*  
*rerkoconexiareality@gmail.com*

