

PREDANÝ: 3 izbový byt Spišská Nová Ves, sídlisko Za Hornádom



120 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	71.54 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	7	Pivnica:	áno
Loggia plocha:	3,44 m ²	Pivnica plocha:	1.62 m ²
Loggia:	áno	Okná:	plastové
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 3-izbového bytu na Šoltésovej ulici v Spišskej Novej Vsi – vyhľadávaná lokalita za Hornádom

Conexia reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s celkovou výmerou 72 m² na Šoltésovej ulici, v jednej z najžiadanejších lokalít Spišskej Novej Vsi. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8 v panelovom bytovom dome s výťahom. Lokalita za Hornádom je ideálnym miestom pre rodiny aj jednotlivcov vďaka výbornej občianskej vybavenosti a blízkosti do centra mesta ale aj prírody a športových lokalít.

Dispozícia bytu:

- *Obývacia izba, spálňa, detská izba* – všetky miestnosti sú svetlé a priestrané.
- *Kuchyňa* – s dostatkom priestoru na varenie s jedálenským stolom a prístupom na loggiu.
- *Kúpeľňa a samostatné WC* – funkčne a prakticky riešené.
- *Loggia*: 3,44 m²
- *Pivnica*: dodatočný úložný priestor pre vaše potreby.

Výhody bytu a bytového domu:

- *Výborný stav bytu* – pripravený na okamžité nastahovanie.
- *Spoločné priestory*: k dispozícii je kočíkareň, miestnosť na úschovu bicyklov a práčovňa.
- *Súkromie a výhľad*: byt na 7. poschodí zaručuje nádherný výhľad

Výhody lokality:

- *Kompletná občianska vybavenosť*: v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, lekárne, zdravotnícke zariadenia a reštaurácie.
- *Dopravná dostupnosť*: zastávky MHD v pešej dostupnosti.
- *Blízkosť prírody*: možnosť prechádzok popri Hornáde, športové aktivity a oddych v okolitej zeleni, priame napojenie na cyklochodník.
- *Bezpečnosť a pokoj*: lokalita Šoltésovej ulice je známa svojou tichou atmosférou.

Tento byt je ideálnym miestom na pokojné a komfortné bývanie v atraktívnej lokalite Spišskej Novej Vsi. Neváhajte a prídte si ho pozrieť!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Hanzely
0904418556
hanzelyconexiareality@gmail.com

