

Pozemok – Betlanovce



72 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Betlanovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ pozemku:	rovinatý
Vlastníctvo:	osobné	Pripravenosť k výstavbe:	schválené v územnom pláne
Plocha pozemku:	1 489 m ²	Samostatný prístup:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Conexia reality: ponúkame na predaj krásny stavebný pozemok o výmere 1 489 m² v malebnej obci Betlanovce. Táto lokalita spája pokoj vidieckeho prostredia s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry a bezprostrednou blízkosťou k prírodným krásam Slovenského raja, ktorý ponúka viacero turistických a cykloturistických trás.

Charakteristika pozemku:

Prevažne rovinatý slnečný pozemok – ideálny pre výstavbu rodinného domu, chalupy alebo investičného projektu.

Prístupová cesta – pohodlný prístup po asfaltovej komunikácii.

Inžinierske siete – elektrina, voda a kanalizácia sú na dosah (v blízkosti pozemku).

Nádherný výhľad – výhľady na majestátne Vysoké Tatry vám spríjemnia každý deň.

Strategická poloha – v centre obce, no s dostatočným súkromím.

Výhody lokality:

Blízko Slovenského raja – pozemok sa nachádza len niekoľko minút od vstupu do tohto národného parku, ktorý ponúka nekonečné možnosti turistiky, cyklistiky a objavovania unikátnych prírodných krás.

Výhľad na Tatry – užívajte si nezabudnuteľné scenérie priamo z pohodlia vášho nového domova.

Občianska vybavenosť – v obci nájdete obchody, školu, škôlku a zdravotné zariadenia.

Výborná dostupnosť – rýchly prístup do Popradu (20 minút jazdy) a Spišskej Novej Vsi (15 minút jazdy).

Prečo si vybrať tento pozemok?

Pozemok je súčasťou novej štvrte určenej pre výstavbu rodinných domov. Buduje sa kompletná infraštruktúra pre celú oblasť. Všetky inžinierske siete – voda, kanalizácia, elektrina, plyn, internet. K dispozícii bude tiež prístupová cesta s osvetlením.

Pozemok ponúka jedinečnú kombináciu pokojnej vidieckej atmosféry, nádherných výhľadov a strategickej polohy v blízkosti dvoch prírodných skvostov – Tatier a Slovenského raja. Výmera 1 489 m² poskytuje dostatok priestoru pre vaše sny o ideálnom bývaní.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Hanzely

Telefón:

0904418556

E-mail:

hanzelyconexiareality@gmail.com

