

## Vidiecky dom na samote v obci Olšavica



90 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Olšavica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	1702 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	133 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Typ pozemku:	prevažne rovinatý	Inžinierske siete:	áno
Príjazd:	nespevnená cesta	Elektrická prípojka:	na pozemku
Počet poschodí:	2	Kanalizácia:	septik
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Zdroj tepla:	teplo z kotolne

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde by ste našli útočisko pred hektickým mestským životom? Ponúkame na predaj tento malebný vidiecky domček na samote v katastri obce Olšavica, ktorý sa nachádza len 20 km od mesta Levoča. Domček s celkovou zastavanou plochou 133m<sup>2</sup> je obklopený prevažne rovinatým pozemkom o výmere 1702 m<sup>2</sup> a ponúka pokoj a súkromie v náručí prírody.

V blízkosti domu sa nachádzajú dve hospodárske budovy a jeden prístrešok, ktoré poskytujú dostatok priestoru na skladovanie, chov zvierat či pestovanie plodín. Prístupová cesta vedie cez obecný pozemok, čo zaručuje súkromie a jedinečnú atmosféru tohto miesta.

Domček je vybavený plastovými oknami a sedlovou eternitovou strechou. Ohrev vody je riešený elektricky, zatiaľ čo vykurovanie je zabezpečené tuhým palivom, kachľovými pecami a krbom. V spodnej časti domu sa nachádza suterén, ktorý môže byť využitý ako úložný priestor alebo pracovňa.

Elektrický prúd je zabezpečený 230/400V a voda je získavaná zo samospadného prameňa. Mesačné náklady na elektriku sú nízke, iba 20 €.

Tento vidiecky domček v Olšavici je ideálny pre tých, ktorí hľadajú samotu a pokoj v prírode, príležitosť na pestovanie plodín, chov zvierat a relaxáciu v idylickom prostredí. Autobusová zastávka je situovaná oproti domu, čo zabezpečuje jednoduché spojenie do mesta Levoča.

Pozrite si tento jedinečný kúsok prírody a zažite tú pravú vidiecku idylu. Urobte si osobnú obhliadku ešte dnes a objavte všetky možnosti, ktoré Vám tento úžasný domček na samote ponúka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ján Hanzely  
0904418556  
hanzelyconexiareality@gmail.com

