

## REZERVOVANÝ: Rodinný dom – Spišská Nová Ves



160 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	324 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	324 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	2	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Počet izieb:	5	Zdroj tepla:	zemný plyn
Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>	Príprava teplej vody:	el. akumulčný bojler
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Okná:	pôvodné
Počet kúpeľní:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Conexia reality ponúka - Rodinný dom v pôvodnom stave vo vyhľadávanej lokalite Za Hornádom

Rodinný dom sa nachádza v atraktívnej a tichej lokalite Za Hornádom, ktorý je pripravený na realizáciu vlastných nápadov a úprav podľa vašich predstáv. Tento dom v pôvodnom stave ponúka dostatok priestoru a možnosti na prerábku, vďaka čomu si ho môžete prispôsobiť podľa svojich snov.

Základné informácie:

- Pozemok: 330 m<sup>2</sup>, čo zabezpečuje dostatok priestoru pre relax na záhrade alebo prípadné ďalšie

úpravy.

- Zastavaná plocha domu: 100 m<sup>2</sup>.
- Dispozícia: Kuchyňa, 6x izba (2x prízemie, 4x poschodie), 2x kúpeľňa s WC.
- Stavba: Panelovo-tehlová konštrukcia poskytuje pevný základ, na ktorom môžete stavať svoje predstavy o modernom bývaní.
- Strecha: Plechová, pozinkovaná, v dobrom stave.
- Čiastočne podpivničen.
- Zateplený z prednej a bočnej strany: Zabezpečuje lepšiu izoláciu a energetickú úsporu.
- Prípojky: Dom je napojený na verejný vodovod a elektrickú sieť a ústredné kúrenie, čo zabezpečuje pohodlie a bezproblémový chod domácnosti.

Na záhrade sa nachádza garáž.

**Výhody a potenciál:**

Tento dom ponúka veľký priestor pre modernizáciu podľa vašich predstáv. Môžete zrekonštruovať interiér podľa aktuálnych trendov, zväčšiť obytné plochy, alebo vytvoriť priestrannú terasu či záhradné posedenie. Vďaka rozloženiu a počtu izieb je ideálny pre väčšie rodiny alebo viacgeneračné bývanie, keďže poschytuje dva samostatné vstupy.

Lokalita Za Hornádom je veľmi žiadaná vďaka pokojnej atmosfére, blízkosti prírody a zároveň výbornej dostupnosti do centra mesta a občianskej vybavenosti. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody a zastávky MHD.

**Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes:**

Pre viac informácií alebo dohodnutie si osobnej prehliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle 0904 418 556





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ján Hanzely*  
*0904418556*  
*hanzelyconexiareality@gmail.com*

