

2 izbový byt – Košice centrum



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	61 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	2/2	Parkovanie:	verejné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový 2-izbový byt v centre Košíc

Ponúkame vám na predaj príjemný 2-izbový byt situovaný na Hlavnej ulici, priamo v srdci mesta Košice. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné mestské bývanie s okamžitou dostupnosťou všetkých výhod centra.

Základné údaje:

- Lokalita: Hlavná ul.
- Úžitková plocha: 61 m²
- Poschodie: 2
- Stav: Po kompletnej rekonštrukcii
- Orientácia: Sever
- Kúrenie: Vlastný plynový kotol

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba, obývacia izba, spálňa so sprchovacím kútom, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa s

technickou miestnosťou, pivnica

Popis bytu:

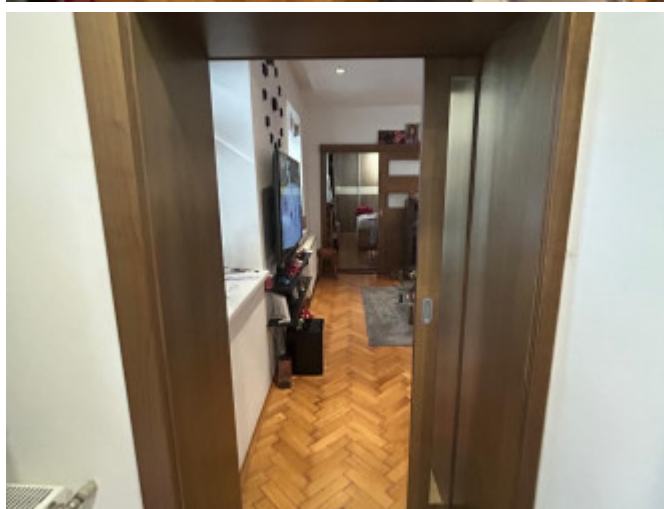
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred štyrmi rokmi, zahŕňajúcou novú elektroinštaláciu, omietky, renováciu drevených parkiet, dispozičnú zmenu kúpeľne a vytvorenie sprchovacieho kúta, nové rozvody odpadu a vody, znížené stropy s bodovými svetlami, oblôžkované zárubne, nové interiérové dvere, plastové okná so siečkami a vnútornými žalúziami. Byt sa nachádza na konci pavlače, čo umožňuje vytvoriť útulné vonkajšie sedenie. Byt sa predáva so zariadením, bez elektroniky.

Lokalita a okolie:

Byt sa nachádza v lukratívnej lokalite priamo v centre mesta Košice, v blízkosti Štátneho divadla a Spievajúcej fontány. Uzavretý dvor poskytuje bezpečie a súkromie, pričom všetka občianska vybavenosť je v bezprostrednej blízkosti. Parkovanie je možné na verejnom parkovisku.

Tento byt je výnimočnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú štýlové bývanie v centre Košíc, ale aj pre investorov, ktorí ocenia atraktivitu lokality a vysoký potenciál návratnosti investície.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ján Hanzely*
Telefón: *0904418556*
E-mail: *hanzelyconexiareality@gmail.com*

