

PREDANÝ: 3 izbový byt – centrum Spišská Nová Ves1



104 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie:	ústredné kúrenie
Úžitková plocha:	66 m ²	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Poschodie:	2	Pivnica:	áno
Materiál:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový tehlový byt, nachádzajúci sa v centre mesta Spišská Nová Ves na Baníckej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí. Byt prešiel pred 7 rokmi čiastočnou rekonštrukciou kde boli vymenené rozvody električky a plastové okná. Bytový dom bol zateplený v roku 2021 a tiež boli menené stupačky.

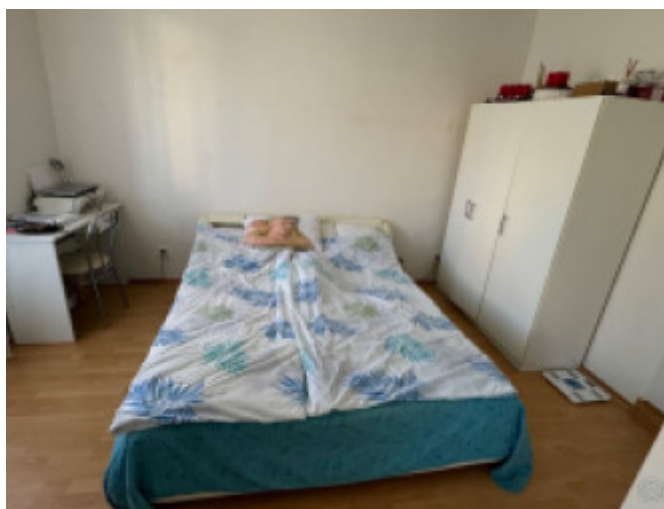
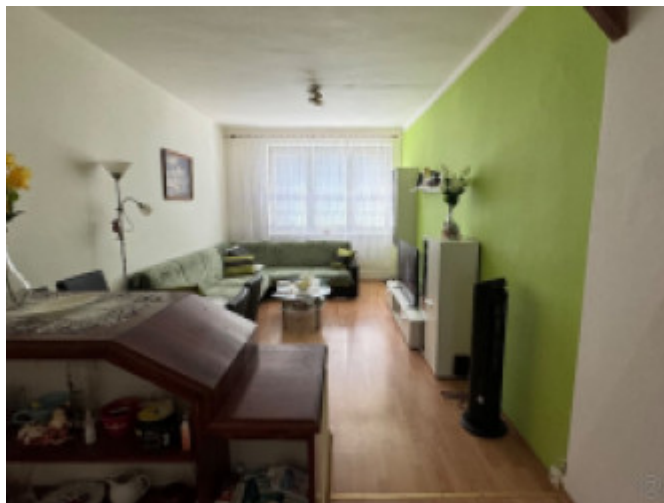
Rozloha nehnuteľnosti je 65,5m² a je zložená z chodby, kuchyne, obývačky, spálne a detskej izby. Byt disponuje francúzskym oknom. K nehnuteľnosti prislúchajú dve pivnice.

Mesačné náklady pri 4 člennej rodine sú približne 190€.

Byt je vhodný ako investícia, nakoľko je možný predaj už so stálym nájomcom, ktorý v byte býva 5 rokov s bezproblémovým priebehom.

K nehnuteľnosti sú vytvorené vizualizácie pre predstavu o budúcej prerábke a novom dispozičnom

riešení bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav
0904005261
realityconexia@gmail.com

