

# PREDANÝ: Veľký rodinný dom s nádhernou záhradou – Spišské Tomášovce



280 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	834 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	710 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	124 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet poschodí:	2,5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno - 2
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	kombinované vykurovanie
Počet kúpeľní:	2	Zdroj tepla:	kombinovaný
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie	Okná:	plastové
Parkovanie:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny rodinný dom s prakticky využitou a upravenou záhradou v tichej, novej lokalite v Spišských Tomášovciach. Dom ponúka 2 parkovacie miesta pred bránou, 2 parkovacie miesta vo dvore a 1 garáž. Samotný dom disponuje na prízemí priestrannou kuchyňou s jedálenským

kútom, obývacou izbou, veľkou kúpeľňou, samostatným WC, špajzou a vstupnou predsieňou. Do prízemnej časti domu sa vieme dostať hlavným vchodom, bočným vchodom z terasy, ktorá vedie do kuchyne a tiež garážou priamo do domu. Medziposchodie ponúka jednu priestrannú izbu s veľkým šatníkom. Na hornom podlaží sa nachádzajú 3 samostatné izby a kúpeľňa s WC. Z dvoch izieb je východ na priestranný balkón. Zastavaná plocha domu je 124m<sup>2</sup>, pričom obytná plocha bez garáže sa pohybuje okolo 220m<sup>2</sup>. Mesačné náklady pri 4-člennej rodine sú 140€.

Nádherná, upravená záhrada o rozlohe 710m<sup>2</sup> ponúka veľké množstvo využitia. Dve priestranné terasy s prípravou na prípadné zastrešenie. Záhradka na pestovanie domácej zeleniny a ovocia so skleníkom. Množstvo ovocných rodiacich stromov a kríkov. Voliéry na chov vtáčikov, ktoré v prípade záujmu vie majiteľ ponechať.

V zadnej časti domu je vybudovaná drevená stodola, ktorá momentálne slúži na chov zajacov, ale je možné ju využiť na dielňu, sklad a podobne.

Nehnutelnosť disponuje kúrením na plyn a zároveň aj na tuhé palivo. V dome sa nachádzajú radiátory a v kúpeľniach a predsieni je podlahové kúrenie. Vodovod a kanalizácia je verejná. K dispozícii je aj studňová voda, ktorá sa dá využívať v domácnosti na pranie, sprchovanie, splachovanie a pod.

Viac informácií na tel. čísle alebo v RK Conexia reality, Letná 61, SNV





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Jaroslav*  
*0904005261*  
*realityconexia@gmail.com*

