

Penzión Rittenberg



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný penzión v meste Spišská Nová Ves, v časti Ferčekovce, hneď vedľa lyžiarskeho vleku, čo robí z neho ideálnu destináciu pre celoročné využitie.

Prízemie penziónu sa nachádza plne vybavená kuchyňa s barom a priestrannou jedálňou, ktorá poskytuje útulné prostredie pre spoločné stolovanie. Súčasťou prízemnia je aj vonkajšie sedenie, kde hostia môžu relaxovať a vychutnávať si čerstvý vzduch.

Na vrchných dvoch poschodiach sa rozprestierajú izby určené na ubytovanie. Izby sú staršie, čiastočne zrekonštruované a ideálne pre organizovanie letných škôl v prírode, zájazdov či skupinových pobytov.

Za hlavnou budovou penziónu sa nachádzajú súkromné apartmány s vlastnou kuchynkou, ktoré ponúkajú väčšiu mieru súkromia a samostatnosti.

Vrchnej časti dominuje povala s jedným apartmánom, ktorá predstavuje potenciál pre ďalšie bývanie po rekonštrukcii. Táto možnosť rozšírenia poskytuje flexibilitu pre budúceho majiteľa penziónu.

Okolie penziónu je tiež starostlivo zariadené s terasou a vonkajším sedením, vrátane priestoru s grilom, ktorý je ideálny na organizovanie spoločenských večerov a grilovačiek.

V penzióne boli nedávno vymenené elektrické, vodovodné rozvody a rozvody tepla, čím sa zabezpečuje pohodlie a bezpečnosť hostí.

Tento penzión predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú investíciu do ubytovacieho zariadenia s veľkým potenciálom v krásnom prírodnom prostredí, neďaleko lyžiarskych a turistických atrakcií.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jaroslav

Telefón:

0904005261

E-mail:

realityconexia@gmail.com

