

# PREDANÉ: 4 izbový dom so záhradou v tichej lokalite v obci Markušovce



75 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Markušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Typ pozemku:	rovinatý	Zariadenie:	čiastočne
Príjazd:	spevnená cesta	Kanalizácia:	žumpa
Samostatný prístup:	áno	Plyn:	nie
Počet poschodí:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zdroj tepla:	kombinovaný
Počet kúpeľní:	1	Príprava teplej vody:	el. akumulčný bojler
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Okná:	plastové
Voda:	verejný vodovod		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový domček v obci Markušovce. Dom stojí na pozemku s rozlohou 270 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha je 70 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova, ktorá môže slúžiť na rôzne účely.

*Tento dvojposchodový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Steny sú omietnute minerálnou omietkou, inštalovaná nová elektroinštalácia a sadrokartónový strop s LED osvetlením. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, obývacia izba, samostatný záchod a kúpeľňa vybavená vaňou a sprchovým kútom. Poschodie domu tvoria tri izby, z ktorých jedna zostala neprerobená.*

*Strecha domu bola vymenená a pokrytá pálenou škridľou. Dom je čiastočne podpivničený, poskytujúci dodatočný úložný priestor. Na prízemí je položená laminátová podlaha a dlažba, zatiaľ čo izby na poschodí sú vybavené kobercami.*

*V domácnosti je nainštalovaná teplovodná krbová vložka, ktorá efektívne distribuuje teplo do radiátorov po celom dome, čo zabezpečuje rovnomerné vykurovanie.*

*Susedia sú bezproblémoví a okolie domu je tiché a príjemné. Dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice, čo zabezpečuje pohodlnú prepravu do mesta.*

*Tento dom v Markušovciach je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.*

**CENA NEHNUTEĽNOSTI: pri financovaní úverom 85 000€**

**CENA NEHNUTEĽNOSTI: pri financovaní vlastnými zdrojmi 75 000€ (RÝCHLE JEDNANIE!!!)**

*S financovaním a poistením nehnuteľností Vám pomôže náš tím finančných špecialistov.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Jaroslav*  
*0904005261*  
*realityconexia@gmail.com*

