

Meštianský dom v Historickom centre Levoče



309 000

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	firemné	Krb:	predpríprava
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet poschodí:	2	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Okná:	pôvodné
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojpodlažný meštiansky dom, ktorý sa nachádza priamo v srdci historického mesta Levoča, vedľa Okresného úradu. Dom ponúka vynikajúcu kombináciu obchodných a bývacích priestorov s celkovou úžitkovou plochou 180 m².

Prízemie domu, s celkovou rozlohou 80 m², je momentálne využívané na polyfunkčné účely, kde sa nachádza zmenáreň, ďalšie priestory na prevádzku a skladové priestory. Táto časť domu poskytuje výborné možnosti pre podnikanie alebo komerčné využitie.

Na poschodí sa rozprestiera 3-izbová bytová jednotka s rozlohou približne 100 m². Táto časť domu bola čiastočne zrekonštruovaná, vrátane kompletnej výmeny rozvodov elektriny, vody a kúrenia, nových omietok a čiastočne novej podlahy. Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom a má

samostatný vchod, čo zabezpečuje dostatok súkromia.

Tento meštiansky dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestor na podnikanie a súčasne komfortné bývanie v historickej a kultúrnej časti Levoče.

Ponúkame komplexný právny servis, zabezpečujeme vklady na kataster a v prípade potreby ponúkame služby hypotekárneho a finančného poradcu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Czebrik
0910 912 296
martin.czebrik@gmail.com

