

## PREDANÉ: 3 izbový byt s balkónom na sídlisku Západ v meste Levoča



130 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	70.74 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	4	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	3,58 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa	Okná:	plastové
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderne a vkusne prerobený 3 izbový byt s balkónom na sídlisku Západ v Levoči. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Menené boli rozvody vody, odpadu aj elektriky. V byte sú nové minerálne omietky, plávajúca podlaha v izbách a dlažba v chodbe a v kuchyni. Nová kuchynská linka so spotrebičmi a nábytky v byte sú taktiež súčasťou predaja. Prerobené je kompletne aj murované jadro, kde prišlo k spojeniu WC a kúpelne. Sivé obklady v betónovom prevedení dodávajú kúpeľni moderný vzhľad. Pri prerábke bytu sa myslelo na všetko a tak je v izbách príprava

na TV a taktiež internet od Telekomu.

Bytovka taktiež prešla kompletnou rekonštrukciou od zateplenia až po vymenené stúpačky a výťah v roku 2023.

Byt je stredový, čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady na kúrenie. Mesačné náklady pri 1 osobe sú približne 100€.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Jaroslav  
0904005261  
[realityconexia@gmail.com](mailto:realityconexia@gmail.com)

