

4 izbový dvojposchodový dom v obci Markušovce 790m2



139 000

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Markušovce
Ulica:	Za tehelňou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	121 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	121 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	790 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	75.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ pozemku:	rovinatý	Plynová prípojka:	nie je
Príjazd:	spevnená cesta	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Samostatný prístup:	áno	Plyn:	nie
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	nie
Balkón:	áno - 2	Okná:	plastové
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám túto novostavbu v obci Markušovce. Táto nehnuteľnosť je ešte vo fáze holodому, čo Vám ponúka možnosť dokončiť a zariadiť dom podľa vlastných predstáv a potrieb.

Dom je postavený na priestrannom pozemku o rozlohe 790 m² s zastavanou plochou 75,5 m² a úžitkovou plochou 121 m². Prízemie a prvé poschodie poskytujú dostatok priestoru pre celú rodinu.

Dispozícia domu:

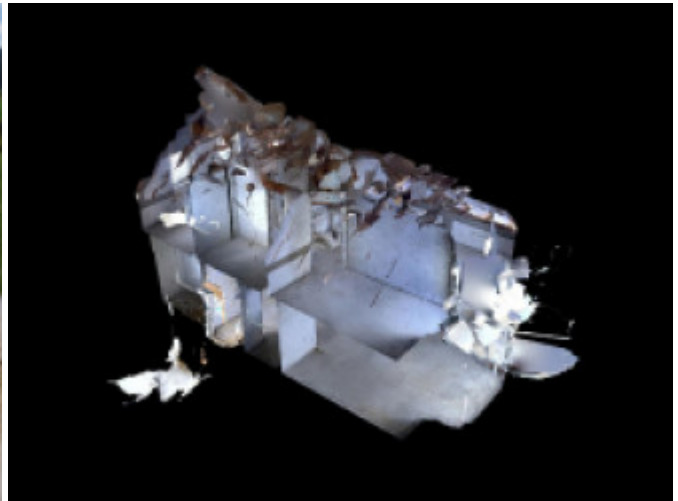
- Na prízemí sa nachádza oddelená kuchyňa, ktorá poskytuje dostatok priestoru pri varení, a priestranná obývacia izba – ideálne miesto pre rodinné posedenia a relax. Na prízemí sa nachádza ešte WC a technická miestnosť
- Na poschodí sa nachádzajú spálne, ktoré sú doplnené o dva balkóny. Tieto balkóny poskytujú krásny výhľad na okolie a sú perfektným miestom na oddych. Ďalej sa tu nachádza priestranná kúpeľňa.
- Príprava na terasu vám dáva možnosť vytvoriť si dodatočný vonkajší priestor podľa vlastných predstáv.

Technické vybavenie a vlastnosti:

- Dom je napojený na verejný vodovod, elektrickú sieť a verejnú kanalizáciu
- Príjazdová cesta je spoločná so susedným pozemkom, čo zabezpečuje jednoduchý a pohodlný prístup k domu.
- Dvere sú vyrobené z kvalitného zatepleného hliníka, čo zabezpečuje výbornú tepelnú izoláciu.
- Okná sú 8-komorové, vyrobené z plastu s trojsklom, čo zaručuje vysokú energetickú efektívnosť a skvelú zvukovú izoláciu.
- Kompletná projektová dokumentácia vrátane dokumentácie elektroinštalácie

Využite príležitosť prispôbiť si tento dom podľa vlastných predstáv a vytvoriť si tak svoje vysnívané bývanie. Predávajúci ponúka aj dostaviť dom do tzv. štandardu za príplatok.

Máte záujem alebo otázky? Kontaktujte nás pre ďalšie informácie a dohodnite si obhliadku tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav
0904005261
realityconexia@gmail.com

