

Polyfunkčný dom v centre mesta Spišská Nová Ves



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	507 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	189 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je atraktívny meštiansky dom v centre mesta Spišská Nová Ves, na ulici Letná, ktorý ponúka jedinečnú kombináciu obchodných a bývacích priestorov. V spodnej časti domu sa nachádza kompletne zariadená a pripravená kuchyňa pre reštauráciu, čo predstavuje skvelú príležitosť pre podnikanie v oblasti gastronómie.

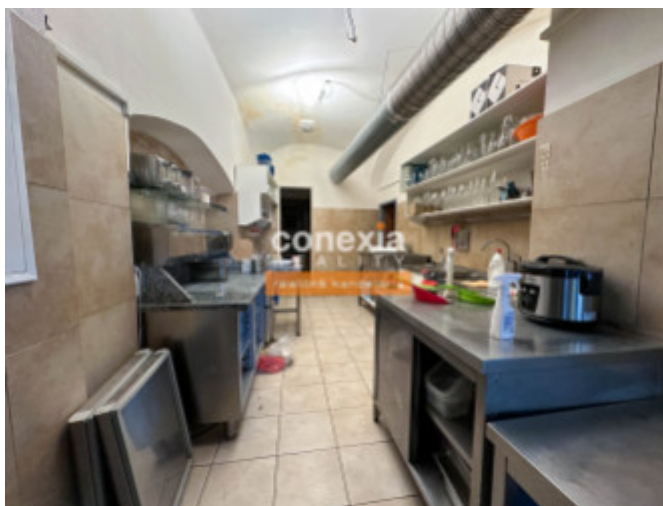
Na druhom poschodí sa rozprestiera 2-izbový byt, ktorý môže slúžiť ako bývanie alebo byť transformovaný na kancelárske priestory so sociálnym zariadením. Pripravuje sa tiež zadný vchod na 1. poschodie, čo zvyšuje flexibilitu a prístupnosť objektu.

Do budovy je dotiahnutý plyn a existuje aj projekt na ďalšiu realizáciu kúrenia. V podkroví domu bola nedávno vybudovaná plynová kotolňa. Spodná časť domu je vykurovaná infra doskami, zatiaľ čo vrchné poschodie je vykurované drevom s opraveným komínom. V roku 2019 bola na dome vymenená strecha, ktorá je pokrytá pálenou škridľou. Okná boli menené v roku 2003

Reštaurácia je kompletne ozvučená. Dom sa predáva kompletne zariadený podľa fotiek. Mesačné platby: električka 40€ a plyn 20€.

Celková zastavaná plocha domu je 189 m² a súčasťou nehnuteľnosti z jej zadnej časti je aj pozemok o rozlohe 318 m².

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú priestor pre podnikanie v gastronómii s možnosťou bývania alebo využitia ako kancelárskych priestorov, a to všetko v atraktívnej lokalite v srdci Spišskej Novej Vsi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Czebrik
0910 912 296
martin.czebrik@gmail.com

