

PREDANÉ: Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami



250 000

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Ulica:	Smižany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	558 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	558 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	558 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	109 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Okná:	plastové
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný dvojposchodový dom v obci Smižany. Táto nehnuteľnosť poskytuje jedinečnú príležitosť pre bývanie a zároveň potenciál pre investíciu, keďže sa dá využiť ako dve samostatné bytové jednotky s vlastnými vchodmi.

Tento 5-izbový dom poskytuje pohodlné a útulné bývanie na rovinnom pozemku. Dom sa nachádza v príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou. Zastavaná plocha domu je 109 m² a celková výmera pozemku je 558 m².

Nehnutelnosť prebehla rekonštrukciou v roku 2018. Staršia časť domu je postavená z tehál, zatiaľ čo prístavba je z kvadre. Dom je vybavený plastovými oknami a sedlovou strechou pokrytou kanadským šindľom.

V objekte sa nachádza kachľová pec, čo pridáva na atmosfére a teple domova. Na pozemku nájdete garáž, kôľnu na drevo, koterce pre psa, sklad a prístrešok na parkovanie vozidla. Dom má tiež zimnú terasu presklenú, ktorá vám umožní vychutnať si krásy ročných období bez toho, aby ste museli vychádzať von.

Voda je zabezpečená prostredníctvom domácej vodárničky, ktorá čerpá vodu z vlastnej studne. Ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom a plynovým boilerom.

Mesačné náklady sú kompletne pokryté za 152€. Cena je otvorená k dohode.

Tento dom v obci Smižany je skutočne jedinečnou príležitosťou pre bývanie alebo investíciu. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií alebo prehliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Czebrik
0910 912 296
martin.czebrik@gmail.com

