

## Útulná drevenica v srdci prírody v obci Henclová



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Henclová
Ulica:	Henclová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Vymedzenie v teréne:	oplotenie
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí:	2
Stav:	nedokončený	Počet izieb:	3
Celková plocha:	680 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Typ pozemku:	prevažne svahovitý	El. napätie:	230/400V
Príjazd:	nespevnená cesta	Krb:	áno
Samostatný prístup:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú drevenicu v obci Henclová, ukrytú priamo v srdci prírody. Táto nehnuteľnosť predstavuje dokonalé útočisko pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu a zároveň cenia autentickosť a prírodné krásy.

Drevenica je umiestnená na konci trávnatého prechodu, neďaleko od obecnej komunikácie. Je to miesto, kde sa stretávajú ticho, pohoda a jedinečná atmosféra prírody. Predstavuje ideálne prostredie na relax a rekreáciu, kde jedinými rušivými vplyvmi sú šum potôčika a zvuky lesa.

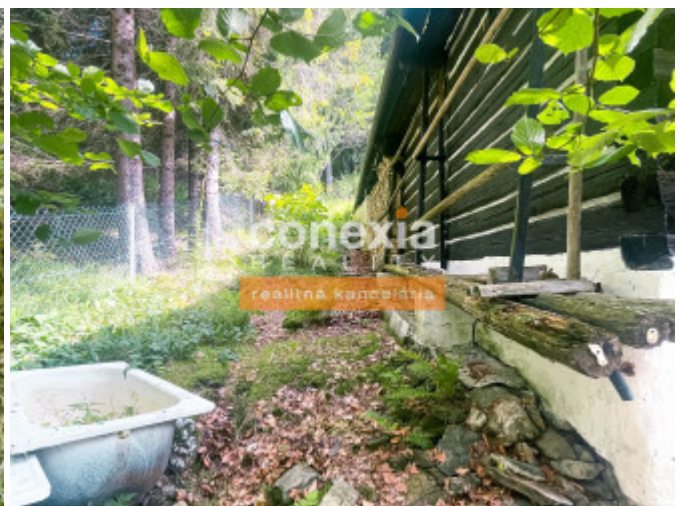
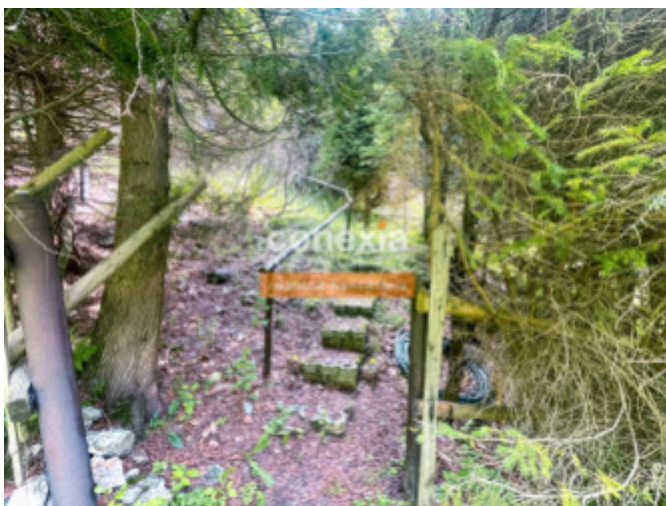
Objekt bol postavený z kvalitného dreva a ponúka autentický pocit vidieckeho života. Interiér drevenice je upravený, s vyšparovanými drevenými plochami, maľovanými stenami a dĺami, ktoré boli vybrúsené a maľované. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom kozuba a pece na drevo v kuchyni, čo dodáva miestu ešte väčší kúsok pohodlia a atmosféry. Strecha je z plechu a bola nedávno

ošetrená antikoróznou farbou.

K drevenici patrí aj budova, ktorá je v príprave na vytvorenie kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom. Voda je privedená samospádom a ohrev vody je na drevo. Na pozemku sa nachádza tiež miestnosť pripravená na saunu a vonkajšie sedenie s grilom.

Treba pripomenúť, že v súčasnosti prebieha rekonštrukcia, takže nový vlastník má možnosť dotvoriť tento jedinečný priestor podľa svojich predstáv a potrieb. Drevenica je tiež veľmi vhodná ako investícia s možnosťou následného prenájmu ako "Zážitková drevenica v Lese".

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala a chcete si ju bližšie prezrieť, neváhajte ma kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Martin Czebrik  
0910 912 296  
martin.czebrik@gmail.com

