

PREDANÉ: Pozemok v priemyselnom parku pri OC MADARAS – 1146m²



120 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Príjazd:	spevnená cesta
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1146 m ²	Kanalizácia:	nie
Typ pozemku:	rovinatý	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Conexia reality Vám ponúka výnimočnú príležitosť na predaj rovinatého pozemku vo veľkosti 1146 m², situovaného v atraktívnom Priemyselnom parku pri OC MADARAS. Tento pozemok je ideálny pre podnikateľov, ktorí hľadajú strategickú polohu na stavbu haly, skladu alebo iných priemyselných objektov.

S cenou 120 €/m² s DPH a možnosťou dohody, tento pozemok ponúka skvelú hodnotu za investíciu do rastúcej oblasti. Navyše, podnikatelia môžu využiť možnosť odpočtu DPH, čo zníži náklady na investíciu.

Medzi hlavné výhody tohto pozemku patrí:

1. **Strážené prostredie:** Priemyselný park je chránený SBS službou, čo zaručuje bezpečnosť a pokoj pre Vaše podnikanie.

2. *Elektrická prípojka:* Pozemok je vybavený elektrickou prípojkou, čo ušetrí čas a náklady spojené s inštaláciou.

3. *Vynikajúca dostupnosť:* Priemyselný park sa nachádza v blízkosti hlavných dopravných ťahov, čo zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dopravu tovaru a zamestnancov.

4. *Rastúca oblasť:* Investícia do tohto pozemku prináša potenciál rastu a zvýšenia hodnoty v budúcnosti vďaka rozvoju okolitej infraštruktúry a záujmu podnikateľov.

5. *Flexibilita:* Pozemok je vhodný na rôzne druhy podnikania, čo umožňuje prispôbiť sa meniacim sa trhovým potrebám.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť získať pozemok v Priemyselnom parku pri OC MADARAS, ktorý ponúka bezpečné prostredie a výhody pre váš budúci podnikateľský úspech. Kontaktujte nás ešte dnes a začnite plánovať svoje nové podnikanie na tomto ideálnom mieste.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Martin Czebrík
0910 912 296

E-mail:

martin.czebrik@gmail.com

