

# PREDANÉ: 3-izbový byt s garážou na sídlisku Mier, Spišská Nová Ves

150 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastná kotolňa v bytovom dome
Poschodie:	zvýšené prízemie	Zdroj tepla:	teplo z kotolne
Loggia plocha:	7,57 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Loggia:	áno - 2	Pivnica plocha:	10.6 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Okná:	plastové
Počet kúpeľní:	1		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám túto jedinečnú príležitosť získať priestranný a exkluzívny 3-izbový byt na sídlisku Mier v meste Spišská Nová Ves. Hoci cena za tento byt je vyššia ako priemer, ponúka rad výhod a jedinečností

Byt sa rozprestiera na ploche 90 m<sup>2</sup> a zahŕňa balkón, lôgiu a dve pivnice, ktoré poskytujú veľa úložného priestoru. Samotná bytová časť má rozlohu 73 m<sup>2</sup>. Byt je v pôvodnom stave, avšak s vymenenými plastovými oknami, ktoré zabezpečujú výbornú tepelnú a zvukovú izoláciu

Jednou z hlavných výhod tejto nehnuteľnosti je vlastná plynová kotolňa v bytovom dome, ktorá zaručuje nižšie náklady na vykurovanie a teplú vodu. Ďalšou výhodou je možnosť kúpiť garáž hneď vedľa bytového domu, čo je ideálne pre majiteľov automobilov

Tento byt sa nachádza v exkluzívnej časti bytového domu, kde sú iba 6 bytových jednotiek. Takáto konfigurácia poskytuje väčšiu intimitu, pokoj a klud v porovnaní s bežnými panelovými bytovkami. Navyše, lokalita sídliska Mier je výhodná vďaka blízkosti obchodov, škôl, zdravotníckych zariadení a vynikajúcej dopravnej dostupnosti

Urobte si osobnú obhliadku ešte dnes a presvedčte sa o jedinečnosti a potenciále tejto nehnuteľnosti, ktorá je pripravená stať sa Vaším novým útulným domovom



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Martin Czebrik  
0910 912 296  
martin.czebrik@gmail.com

